



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 67

Del 26/03/2025

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI" CUP E34H22000350006. DECISIONE A CONTRARRE

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI" CUP E34H22000350006. DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 15 del 17/07/2024 si dava atto della sottoscrizione, tra Comune di Piacenza, l'ASP Città di Piacenza e l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della Provincia di Piacenza, di una Convenzione per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione relativa all'intervento PNRR, missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" CUP E34H22000350006;
- la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000350006 è finalizzata alla ristrutturazione di una palazzina indipendente di circa mq 300 su 2 piani ubicata in Via Campagna n. 157, Piacenza, di proprietà di ASP Città di Piacenza, al fine di creare 6 appartamenti indipendenti, privi di barriere architettoniche, ed ospitare fino a 12 anziani, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 930.224,00 IVA compresa;

DATO ATTO CHE, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - CUP E34H22000350006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 4/02/2025, prot. ASP n. 469- in atti);

ATTESO CHE:

- il R.D.P. (Responsabile del Procedimento) per la fase dell'affidamento dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza (Stazione Appaltante Delegata), al quale competono tutte le decisioni relative alla procedura di gara ivi, comprese eventuali esclusioni dei concorrenti, sotto il controllo del R.U.P. (Responsabile Unico di Progetto) che è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- con deliberazione dell'Amministratore unico n. 9 del 17/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento di cui al CUP E34H22000350006, sopra meglio specificato, con quantificazione

dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 930.224,00 IVA compresa;

- il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta n. 49 del 17/03/2025;

DATO INOLTRE ATTO CHE con determinazione del Responsabile del Procedimento n. 30 del 21/03/2025 di ACER Piacenza, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, si proponeva ad ASP Città di Piacenza l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" CUP E34H22000350006;

ATTESO CHE:

- è necessario procedere all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto di cui al CUP E34H22000350006, mediante procedura di gara;
- il quadro economico dell'intervento è il seguente

LAVORI		
a1	Opere edili	339.447,81 €
a2	Opere strutturali, ballatoio sbarco elevatore e pensilina di copertura	30.951,97 €
a3	Opere da impiantista termoidraulico	198.104,21 €
a4	Opere da impiantista elettrico	56.019,94 €
a5	Impianto fotovoltaico	39.546,76 €
a6	Impianto elevatore e castelletto	43.000,00 €
a7	Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	16.869,99 €
	TOTALE LAVORI	723.940,68 €
	di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	187.451,28 €
	di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso	16.869,99 €
	TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	204.321,27 €
	TOTALE BASE D'ASTA	519.619,41 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	723.940,68 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori (a1 + a2 + a3 + a4 + a5 + a7)	68.094,07 €
b2	Per assolvimento I.V.A. pari al 4% sui lavori (a6)	1.720,00 €
b3	Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	96.807,00 €
b4	Accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	2.000,00 €
b5	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	13.800,00 €
b6	Allaccio opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi	10.000,00 €
b7	Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	7.000,00 €
b8	Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	500,00 €
b9	Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	6.362,25 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	206.283,32 €
	TOTALE COMPLESSIVO	930.224,00 €

- L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad euro 707.070,69 per attività di lavori di cui € 187.451,28 per manodopera*, ai quali andranno aggiunti euro 16.869,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il totale risulta quindi pari ad euro 723.940,68, oltre Iva di Legge
*Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al 26,51 % (pari a €. 187.451,28).
- l'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30 maggio 2024;
- il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L01555270337202400002;

RICHIAMATI il D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare gli articoli 17, 23, 25, 71 e 108;

DATO ATTO INOLTRE CHE , sulla base della determinazione del Responsabile del Procedimento n. 30 del 21/03/2025 di ACER Piacenza, allegata al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- Il valore del presente appalto determinerebbe il ricorso alla procedura negoziata senza bando secondo la previsione di cui all'art. 50 comma 1 lett.c), ultima parte, D.lgs 36/2023. Tuttavia, si ritiene che, al fine di garantire la partecipazione alla gara di un numero più ampio di operatori economici, in ossequio al principio di accesso al mercato, il ricorso alla più articolata procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. lgs 36/2023 sia più rispondente al preminente principio del risultato di cui all'art.1 D. lgs 36/2023 anche in termini di efficacia, rispetto all'obiettivo di ottenere un'offerta che soddisfi al meglio l'interesse pubblico sotteso al presente affidamento, garantendo il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- ANAC, sul punto, ha espresso il parere n. 13 del 13/03/2024, con cui, nei casi come quello in oggetto, riconosce la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie sulla base dei chiarimenti offerti dal MIT con la Circolare 298/2023, secondo la quale deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D. Lg.vo 36/2023 (anche) il ricorso alle procedure ordinarie, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante, in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi.

- il criterio di cui all'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) sia quello più idoneo a soddisfare le esigenze degli Enti interessati e a realizzare il fine per i quali gli interventi sono stati progettati;
- la procedura in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero;
- La necessità di accelerare i tempi di affidamento per consentire di rispettare i termini di attuazione delle misure PNRR in oggetto (Febbraio 2026), valutata la tipologia dell'intervento, i tempi di esecuzione (180 giorni) e quindi considerata l'urgenza finalizzata a non incorrere nel rischio di perdere il finanziamento PNRR, trattandosi di procedura sottosoglia, si ritiene di assegnare un termine per la presentazione delle offerte pari ad almeno venti giorni dalla pubblicazione del bando. Tale termine, tenuto conto della tipologia di intervento, è ritenuto congruo per la presentazione di una offerta ponderata e sostenibile valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- relativamente all'incentivazione per la parità di genere e generazionale e inclusione lavorativa delle persone con disabilità, tenuto conto dell'oggetto dell'affidamento, del suo modico valore, della tipologia e della natura del progetto, del breve termine previsto per la sua esecuzione, nonché al fine di non contrastare gli obiettivi di efficienza e di economicità dell'intervento (prevalentemente di natura edile), in relazione ai profili occupazionali richiesti, con esperienza tecnica qualificata e con obiettivo scarso impiego in tale settore di risorse indicate nell'art. 47 comma 4, d.l. 77/2021, si è ritenuto di attuare la deroga prevista dall'art. 47 comma 7 del medesimo decreto. Si dà inoltre atto dei target e milestone indicati nella documentazione progettuale che andranno rigorosamente rispettati (fine lavori Marzo 2026);
- Gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'azienda di servizi alla persona ASP Città di Piacenza", approvato con deliberazione del CdA dell'ASP n. 37/2013 ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa affidataria dell'appalto e ad eventuali subappaltatori o subaffidatari. Il rapporto del contratto di appalto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'impresa contraente del suindicato "Codice" (link <http://www.asp-piacenza.it/Allegati/SottoLivelli/codice%20comportamento%20dipendenti%20pubblici13891099411455282838.pdf>);

CONSIDERATO CHE, in sede di istruttoria del presente atto, si è accertato che le prestazioni in argomento non sono offerte dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.) o Intercent-er;

RITENUTO, per le motivazioni sopra indicate:

- di approvare la proposta indicata nella determinazione del Responsabile del Procedimento n. 30 del 21/03/2025 di ACER Piacenza, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nonché il suo relativo contenuto che qui si intende richiamato;
- di avviare la procedura di gara per affidare i lavori in oggetto, delegando ad ACER Piacenza, in qualità di Stazione Appaltante delegata, l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b) della Convenzione, sottoscritta da Comune di Piacenza, ASP e ACER medesima, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" CUP E34H22000350006;
- di demandare ad ACER Piacenza, in quanto stazione appaltante delegata tutti i provvedimenti e adempimenti conseguenti alla presente determinazione fino alla proposta di aggiudicazione, rimanendo di competenza di Asp Città di Piacenza la determina di aggiudicazione definitiva efficace;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;
- il vigente Statuto dell'ASP Città di Piacenza;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ASP Città di Piacenza;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2024, il Bilancio Pluriennale di Previsione e il Piano Programmatico 2024-2026 approvati con Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30/05/2024;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo 2025 in fase di elaborazione;

DETERMINA

1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

2) **Di approvare** la proposta indicata nella determinazione del Responsabile del Procedimento n. 30 del 24/03/2025 di ACER Piacenza, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nonché il suo relativo contenuto che qui si intende integralmente richiamato;

3) **Di disporre**, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" CUP E34H22000350006;

4) **Di approvare** il Bando, il Disciplinare e i relativi fac. simili di cui all'affidamento in oggetto, elaborati da ACER Piacenza;

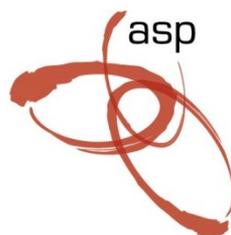
5) **Di demandare** ad ACER Piacenza, in virtù delle ragioni sopra menzionate, l'espletamento della procedura di gara, in quanto stazione appaltante delegata e, per l'effetto, di porre in atto tutti i provvedimenti e adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

6) **Di dare atto** che il contratto verrà sottoscritto, in modalità elettronica, tra ASP Città di Piacenza e l'aggiudicatario nella forma di scrittura privata non autenticata;

7) **Di dare atto** che il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e che il Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è il Dott. Luigi Squeri, Dirigente del Settore Promozione della collettività del Comune di Piacenza;

8) **Di dare atto** che l'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad euro 707.070,69 per attività di lavori di cui € 187.451,28 per manodopera, ai quali andranno aggiunti euro 16.869,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il totale risulta quindi: euro 723.940,668, oltre Iva di Legge;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Cristiana Bocchi
(firmato digitalmente)



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

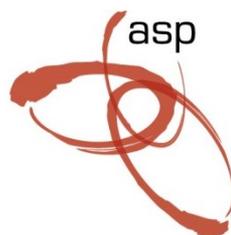
OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI" CUP E34H22000350006. DECISIONE A CONTRARRE

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n° 25/2012,

si esprime parere favorevole in ordine alla corretta imputazione contabile.

**IL RESP. DELL'UFFICIO
GESTIONE RISORSE ECON-FINAN. E UMANE
Dott. Claudio Callegari
(firmato digitalmente)**



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 67

Del 26/03/2025

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI", INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI" CUP E34H22000350006. DECISIONE A CONTRARRE

REALATA DI PUBBLICAZIONE

DAL 26/03/2025 AL 10/04/2025

L' INCARICATO
Stefano Rabizzoni
(firmato digitalmente)

Elenco dei Firmatari

Questo documento è stato firmato da.

Cristiana Bocchi - DIREZIONE GENERALE

Claudio Callegari - UFFICI RAGIONERIA E PERSONALE

Rabizzoni Stefano - SEGRETERIA E AFFARI GENERALI



ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
via XXIV Maggio 28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA 00112500335 tel. 0523.4591 – fax 0523.755020
email: acerpiacenza@acerpiacenza.it PEC: protocollo.acerpc@pcert.postecert.it / www.acerpiacenza.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 30 del 21/03/2025

Proposta di Decisione a contrarre nella Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori per la "Realizzazione di n. 6 alloggi per anziani in Piacenza, via Campagna n. 157". Progetto finanziato con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani". - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU. CUP E34H22000350006

Il R.d.P. della fase di affidamento

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani", il Comune di Piacenza ha partecipato all'Avviso Pubblico n. 1/2022, formulando domanda di concessione di finanziamento per complessivi euro 2.460.000,00 per la realizzazione degli interventi di cui alla Missione 5, Componente 2, investimento 1.1;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal DD n. 117 del 20 maggio 2022, sono stati approvati gli elenchi dei distretti sociali finanziabili, tra i quali è annoverata la sopracitata proposta progettuale avente CUP E34H22000350006, ammessa a finanziamento per un importo di € 2.460.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 274 del 11 ottobre 2022 è stato recepito l'Accordo, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale Distretto Città di Piacenza, Comune di Piacenza, finalizzato alla realizzazione della Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR che prevede progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.1;
- il summenzionato Accordo è stato sottoscritto digitalmente, da ultimo in data 21/05/2023;





2

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 13 dicembre 2021 sono stati approvati gli indirizzi al Sindaco del Comune di Piacenza per la promozione di un Accordo di programma tra il Comune di Piacenza e l'Azienda USL di Piacenza per il riordino delle forme pubbliche di gestione dei servizi sociali e socio-sanitari, volto all'individuazione di ASP Città di Piacenza, anche per il triennio 2022-2024, quale forma unica di gestione pubblica dei servizi da ultimo citati;
- il programma di riordino succitato prevede altresì la possibilità di ricorrere all'Azienda per l'affidamento di servizi e prestazioni nell'ambito delle materie definite nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missioni 4 e 5;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 289 del 17 dicembre 2021 è stato approvato lo schema di Accordo di programma in argomento, sottoscritto in data 29 dicembre 2021;
- la proposta progettuale avente CUP E34H22000350006 e ammessa a finanziamento espressamente dispone che "Le spese di ristrutturazione verranno affidate ad ASP Città di Piacenza (Ente ex IPAB) che provvederà, in collaborazione all'Ente alle opere di ristrutturazione e realizzazione su immobili di proprietà dello stesso";
- l'art. 41, comma 2, della Legge Regionale 8 agosto 2001, n° 24 e ss.mm.ii. precisa che i Comuni, e Province e gli altri enti pubblici, comprese le ASP, possono avvalersi dell'attività delle ACER anche attraverso la stipula di un'apposita convenzione, che stabilisca i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi e i proventi derivanti dall'attività;
- lo stesso articolo precisa, inoltre, al comma 1, lett. B, che le ACER possono fornire servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico di ASP n. 15 del 11 dicembre 2019 è stata approvata la "Convenzione quadro fra ASP "Città di Piacenza" e ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza per l'affidamento di incarichi di progettazione e direzione dei lavori, di interventi di manutenzione e di recupero edilizio di costruzioni in genere";
- la proposta progettuale di cui al CUP E34H22000350006 è finalizzata alla ristrutturazione di una palazzina indipendente di circa 300 mq, posta su due piani, ubicata in area cortilizia interna accessibile da via Campagna n. 157 in Piacenza, di proprietà di ASP Città di Piacenza, al fine di creare 6 appartamenti indipendenti, privi di barriere architettoniche, ed ospitare fino a 12 anziani, con quantificazione dei costi di ristrutturazione/qualificazione in complessivi euro 930.224,00 IVA compresa;
- con deliberazione dell'Amministratore unico di ASP n. 15 del 17/07/2024 si dava atto della sottoscrizione, tra Comune di Piacenza, l'ASP Città di Piacenza e l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della Provincia di Piacenza, di una Convenzione per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione relativa all'intervento PNRR, missione 5 "inclusione e coesione",





3

componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" CUP E34H22000350006;

- **Dato atto che**, in virtù della convenzione, sottoscritta tra ASP, Comune di Piacenza e ACER Piacenza, relativa alla proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, fami-glie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali", investimento 1.1 "sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" sub investimento 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - CUP E34H22000350006, ACER Piacenza ha elaborato e trasmesso agli altri Enti coinvolti il progetto esecutivo (ricevuta da ASP via PEC in data 04/02/2025, prot. ASP n. 469- in atti);
- **Rilevato che** il R.D.P. (Responsabile del Procedimento) per la fase dell'affidamento dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza (Stazione Appaltante Delegata), al quale competono tutte le decisioni relative alla procedura di gara ivi comprese eventuali esclusioni dei concorrenti, sotto il controllo del R.U.P. (Responsabile Unico di Progetto) che è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- **Dato atto** che l'attività della Stazione Appaltante delegata Acer Piacenza si concluderà con l'invio della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva efficace che sarà adottata da Asp Città di Piacenza su proposta del R.D.P. e benessere del R.U.P. La Stazione Appaltante delegata invierà, inoltre, la comunicazione dell'avvenuta stipula del contratto tramite la piattaforma certificata;
- **Dato atto che** Acer Piacenza, in possesso della qualificazione per il livello di affidamento Livello L1 e SF1, ai sensi dell'art. 63 comma 2 D. lgs 36/2023, al fine di ottemperare alla normativa che impone alle Stazioni appaltanti di gestire tutte le procedure di gara in modalità telematica e in attuazione della digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, si è dotata di una propria piattaforma e-procurement certificata ex art. 26 D. lgs 36/2023, inserita nell'elenco tenuto da Anac (RPC) con disponibilità ad operare per conto di terzi;
- **Dato atto che** in virtù convenzione sopracitata, Acer Piacenza, in possesso dei requisiti per la gestione della gare di appalto in oggetto, svolgerà nell'interesse di Asp Città di Piacenza le funzioni previste dall'art. 62 c. 6 lett. b) secondo la previsione di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 D. lgs 36/2023;
- **Dato atto che** al fine di poter procedere ai conseguenti atti di approvazione e impegno di finanziamento, è stato predisposto il Progetto Esecutivo, Validato in data 20/01/2025, approvato con delibera del C.d.A. di Acer Piacenza n. 348 ogg. 10 del 29/01/2025, costituito dai seguenti elaborati:



GENERALI			
ELABORATI DESCRITTIVI			
codice elaborato			titolo
RL	G	00	Elenco elaborati generale
RL	G	01	Relazione generale di progetto esecutivo
RL	G	02	Relazione geologico-geotecnica
RL	G	03	Relazione tecnica - Opere architettoniche
RL	G	04	Relazione tecnica - Opere strutturali
RL	G	05	Relazione tecnica - Impianti termo-meccanici ed idrosanitari
RL	G	06	Relazione tecnica - Impianti elettrico e speciali
RL	G	07	Piano di sicurezza e coordinamento
RL	G	08	Piano di manutenzione (manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione)
RL	G	09	Quadro di incidenza della manodopera
RL	G	10	Cronoprogramma dei lavori
RL	G	11	Schema di contratto
RL	G	12.a	Capitolato speciale d'appalto - parte prima - Definizione tecnica ed economica dell'appalto
RL	G	12.b	Capitolato speciale d'appalto - parte seconda - Opere e impianti
RL	G	13	Computo metrico estimativo
RL	G	14	Quadro economico
RL	G	15	Elenco prezzi unitari
RL	G	16	Analisi prezzi
RL	G	17	Relazione CAM
RL	G	18	Relazione DNSH
OPERE EDILI			
ELABORATI GRAFICI			
codice elaborato			titolo
DS	A	01	Planimetria catastale ed estratti strumenti urbanistici
DS	A	02	Rilievo fotografico
DS	A	03	Stato di fatto - Planimetria generale
DS	A	04	Progetto - Planimetria generale
DS	A	05.a	Stato di fatto - Pianta Piano Rialzato
DS	A	05.b	Stato di fatto - Pianta Piano Primo
DS	A	05.c	Stato di fatto - Pianta Sottotetto
DS	A	06	Stato di fatto - Sezioni
DS	A	07	Stato di fatto - Prospetti
DS	A	08.a	Progetto - Architettonico - Pianta Piano Rialzato
DS	A	08.b	Progetto - Architettonico - Pianta Piano Primo
DS	A	08.c	Progetto - Architettonico - Sottotetto
DS	A	09.a	Progetto - Schema d'arredo - Pianta Piano Rialzato
DS	A	09.b	Progetto - Schema d'arredo - Pianta Piano Primo
DS	A	10	Progetto - Sezioni
DS	A	11	Progetto - Prospetti
DS	A	12.a	Sovrapposizioni - Pianta Piano Rialzato
DS	A	12.b	Sovrapposizioni - Pianta Piano Primo
DS	A	12.c	Sovrapposizioni - Pianta Sottotetto
DS	A	13	Sovrapposizioni - Sezioni
DS	A	14	Sovrapposizioni - Prospetti
DS	A	15	Progetto - Sezioni schematiche
DS	A	16.a	Progetto - Particolari costruttivi
DS	A	16.b	Progetto - Particolari costruttivi - Schema di posa controsoffitti
DS	A	16.c	Progetto - Particolari costruttivi - Schema di posa pavimenti
DS	A	17	Progetto - Abaco dei serramenti
DS	A	18.a	Progetto - Schema abbattimento barriere architettoniche - Pianta Piano Rialzato
DS	A	18.b	Progetto - Schema abbattimento barriere architettoniche - Pianta Piano Primo

OPERE STRUTTURALI ELABORATI DESCRITTIVI			
codice elaborato		titolo	
RL	S	01	Relazione tecnica di calcolo - Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
RL	S	02	Relazione tecnica sui materiali
OPERE STRUTTURALI ELABORATI GRAFICI			
codice elaborato		titolo	
DS	S	01	Carpenterie ed armature solette in c.a. e platea di fondazione castelletto elevatore
DS	S	02	Carpenteria metallica ballatoio e pensilina – particolari costruttivi
DS	S	03	Interventi su maschi murari – intervento privo di rilevanza ai fini sismici
IMPIANTI MECCANICI ELABORATI DESCRITTIVI			
codice elaborato		titolo	
RL	M	01	Relazione di calcolo impianti termo-meccanici ed idrosanitari
RL	M	02	Relazione Tecnica secondo Art. 28 L. 10/91 e s.m.i.

IMPIANTI MECCANICI ELABORATI GRAFICI			
codice elaborato		titolo	
DS	M	01	Progetto - Impianto acque reflue - Pianta piano Rialzato
DS	M	02	Progetto - Impianto acque reflue - Pianta piano Primo
DS	M	03	Progetto - Impianto acque reflue - Pianta piano Copertura
DS	M	04	Progetto - Impianto antincendio - Pianta piano Rialzato
DS	M	05	Progetto - Impianto antincendio - Pianta piano Primo
DS	M	06	Progetto - Impianto idrico sanitario - Pianta piano Rialzato
DS	M	07	Progetto - Impianto idrico sanitario - Pianta piano Primo
DS	M	08	Progetto - Impianto idronico - Pianta piano Rialzato
DS	M	09	Progetto - Impianto idronico - Pianta piano Primo
DS	M	10	Progetto - Impianto aeraulico - Pianta piano Rialzato
DS	M	11	Progetto - Impianto aeraulico - Pianta piano Primo
DS	M	12	Progetto - Tavola particolari
DS	M	13	Progetto - Schema funzionale
DS	M	14	Progetto - Dettaglio centrale termica - Pianta piano Rialzato

- **Dato atto che** il progetto di cui al precedente punto è stato approvato dal Comune di Piacenza con deliberazione della Giunta numero 49 del 11/03/2025;
- **Dato atto che** con deliberazione dell'Amministratore unico di Asp Città di Piacenza n. 9 del 17/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto da ACER Piacenza, relativo all'intervento di cui al CUP E34H22000350006;

Dato inoltre atto che:

- Il valore del presente appalto determinerebbe il ricorso alla procedura negoziata senza bando secondo la previsione di cui all'art. 50 comma 1 lett.c) ultima parte D.lgs 36/2023. Tuttavia, si ritiene che, al fine di garantire la partecipazione alla gara di un numero più ampio di operatori economici, **in ossequio al principio di accesso al mercato**, il ricorso alla più articolata procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. lgs 36/2023 sia più rispondente al preminente principio del risultato di cui all'art.1 D. lgs 36/2023 anche in termini di efficacia, rispetto all'obiettivo di ottenere un'offerta che soddisfi al meglio l'interesse pubblico sotteso



6

al presente affidamento, garantendo il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

- ANAC, sul punto, ha espresso il parere n. 13 del 13/03/2024, con cui, nei casi come quello in oggetto, riconosce la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie sulla base dei chiarimenti offerti dal MIT con la Circolare 298/2023, secondo la quale deve ritenersi **consentito**, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D. Lg.vo 36/2023 (anche) **il ricorso alle procedure ordinarie**, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante, in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi.
- è necessario, dunque, procedere all'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto di cui al CUP **E34H22000350006**, mediante procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il principio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, comma 4, del medesimo decreto;
- la procedura in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero;
- la procedura in oggetto non è interessata dal doppio finanziamento;
- L'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad **euro 707.070,69=** per attività di lavori di cui € 187.451,28= per manodopera*, ai quali andranno aggiunti **euro 16.869,99=** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Il totale risulta quindi: **euro 723.940,68=** + Iva di Legge
- *Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs 36/2023, con un'incidenza pari al **26,51 %** (pari a € 187.451,28=).

Di seguito è riportato il **Quadro Tecnico Economico** di Progetto.





LAVORI			
a1	Opere edili	339.447,81 €	
a2	Opere strutturali, ballatoio sbarco elevatore e pensilina di copertura	30.951,97 €	
a3	Opere da impiantista termo idraulico	198.104,21 €	
a4	Opere da impiantista elettrico	56.019,94 €	
a5	Impianto fotovoltaico	39.546,76 €	
a6	Impianto elevatore e castelletto	43.000,00 €	
a7	Oneri di sicurezza ed apprestamenti di cantiere	16.869,99 €	
	TOTALE LAVORI	723.940,68 €	
	di cui per mano d'opera non soggetta a ribasso	187.451,28 €	
	di cui per oneri sicurezza e apprestamenti non soggetti a ribasso	16.869,99 €	
	TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO	204.321,27 €	204.321,27 €
	TOTALE BASE D'ASTA		519.619,41 €
	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO		723.940,68 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
b1	Per assolvimento I.V.A. pari al 10% sui lavori (a1 + a2 + a3 + a4 + a5 + a7)	68.094,07 €	
b2	Per assolvimento I.V.A. pari al 4% sui lavori (a6)	1.720,00 €	
b3	Spese tecniche comprese di I.V.A. (22%)	96.807,00 €	
b4	Accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	2.000,00 €	
b5	Incentivi alle funzioni tecniche e fondo innovazione (art. 45 D.Lgs.36/2023)	13.800,00 €	
b6	Allacci e opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sottoservizi	10.000,00 €	
b7	Costi per eventuali accordi bonari (art. 210 dlgs 36/2023)	7.000,00 €	
b8	Spese di procedura gara, contributi, pubblicità ecc.	500,00 €	
b9	Imprevisti ed accantonamenti (Allegato I.7 Art.5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)	6.362,25 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	206.283,32 €	206.283,32 €
	TOTALE COMPLESSIVO		930.224,00 €

L'intervento oggetto del presente atto è previsto nel piano pluriennale degli investimenti e nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024/2026, approvati da Asp Città di Piacenza con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2 del 30/05/2024.

Il codice unico dell'intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: L01555270337202400003.

Il codice CPV attribuito al presente appalto è il seguente: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione).

Il termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto è fissato in 180 giorni (giorni centottanta), a partire dal Verbale di consegna.

Le operazioni di gara verranno svolte in due fasi:





1. nella prima fase si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa sarà svolta dal RUP in seggio monocratico, il quale sarà coadiuvato dal supporto tecnico di due funzionari. Nel caso in cui si rendesse necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs 36/2023, si procederà a sospendere la seduta e ad assegnare un termine di almeno 5 giorni all'interessato entro il quale regolarizzare la documentazione. Alla conclusione dell'eventuale sub-procedimento si proseguirà con la fase successiva della gara;
 2. nella seconda fase, una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, sarà nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 36/2023, che procederà alla valutazione in una o più sedute riservate delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, nonché alla valutazione in seduta pubblica delle offerte economiche;
- in relazione alla tipologia del presente affidamento la procedura di gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.lgs 36/2023 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Tale scelta viene motivata dal fatto la ricerca della qualità relativa allo specifico intervento edilizio non può prescindere dall'individuazione di soluzioni e proposte migliorative che andranno a determinare
 - un miglioramento del comfort abitativo;
 - una riduzione dei costi manutentivi e gestionali;
 - l'incremento del livello di sicurezza del cantiere rispetto a compartimentazioni ed interferenze.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà, dunque, individuata per mezzo dei seguenti criteri di valutazione:

Elemento quantitativo: offerta temporale ed offerta economica	punti	30
Elementi qualitativi: migliorie proposte	punti	70
Totale elementi di valutazione	punti	100

- Gli elementi di valutazione, vengono individuati nella seguente tabella:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
COD.	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	OFFERTA TECNICA	
1.1	Proposta di miglioria delle caratteristiche di compartimentazione dell'immobile oggetto dei lavori verso il resto della proprietà, in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ eventuale fornitura e posa di una separazione fisica; ✓ riduzione delle interferenze con gli spazi destinati ad altre attività; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. (Attribuzione di punteggi intermedi)	10
1.2	Mitigazione dell'impatto del cantiere sulle aree oggetto dei lavori (strada di accesso	10



9

	da Via Campagna ed all'area circostante la palazzina oggetto di intervento), in relazione al deterioramento delle superfici su cui il cantiere stesso insisterà ed alle manomissioni, scavi e "tracce" che verranno realizzate per il passaggio degli impianti e per l'allacciamento ai pubblici servizi (ripristino delle aree occupate, ripristino percorsi pedonali e carrabili). <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	
1.3	Proposta di miglioria delle caratteristiche del sistema di mascheramento e compartimentazione delle Unità esterne delle pompe di calore , in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ incremento dell'isolamento termo acustico; ✓ eventuale integrazione/miglioramento delle recinzioni e/o pannellature; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	5
1.4	Miglioramento delle caratteristiche del sistema di impermeabilizzazione della copertura , in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ miglior garanzia rispetto all'installazione del nuovo impianto fotovoltaico e solare termico; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	10
1.5	Miglioramento delle caratteristiche tecniche ed estetiche degli impianti fotovoltaici e solari, presenti in copertura in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ miglioramento dell'aspetto estetico assicurandone, ad esempio, cromia analoga al manto di copertura sui cui si stagliano; ✓ eventuale integrazione con impianti di accumulo; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	10
1.6	Proposta di miglioria delle dotazioni a servizio dei locali cucina , in tutti i locali in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ incremento degli accessori, dell'impiantistica e delle dotazioni di arredo a servizio delle pareti attrezzate pensate nei locali cucina; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	10
1.7	Proposta di miglioria delle caratteristiche degli AVVOLGIBILI IN PVC , in relazione a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ connessione all'impianto domotico; ✓ miglior sistema di apertura e regolazione; ✓ miglioramento delle caratteristiche delle dotazioni previste a progetto; ✓ eventuale fornitura e posa di accessori. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	5
1.8	Miglioramento del comfort dei serramenti esterni attraverso la F.P.O. di zanzariere mobili non integrate nel serramento. <i>(Attribuzione di punteggi intermedi)</i>	10



10

	TOTALE OFFERTA TECNICA	70
2	OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA	
2.1	Offerta temporale I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione lavori. Non sono previste offerte in aumento. Il tempo previsto per l'esecuzione lavori è pari a 180 giorni. Il tempo offerto non potrà essere inferiore a 135 giorni dal verbale di consegna dei lavori. Offerte tempo lavori inferiori saranno ricondotte al richiamato tempo minimo di 135 giorni.	15
2.2	Offerta economica – Prezzo I concorrenti applicano un ribasso sull'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara. Non sono previste offerte in aumento.	15
	TOTALE OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA	30
	TOTALE GENERALE	100

- Le miglorie verranno valutate sulla base dei seguenti criteri motivazionali:
 - efficacia della soluzione proposta;
 - chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta;
- Gli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno valutati da una commissione giudicatrice, nominata dal Cda di Acer (Stazione Appaltante Delegata) e scelta tra soggetti dotati di adeguata competenza, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte.
La determinazione dei coefficienti variabili tra zero e uno delle varie offerte, sarà effettuata mediante la media dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ogni singolo commissario.
L'attribuzione dei punteggi avverrà secondo quanto previsto nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
- Si procederà all'esclusione del concorrente che non avrà raggiunto il punteggio minimo di **punti 35** relativamente agli elementi di ordine qualitativo.

Per la formulazione dell'offerta economica viene previsto di attribuire un punteggio di 30 Punti di cui:

- a) 15 punti per il maggior ribasso percentuale;
- b) 15 punti per la riduzione dei tempi di esecuzione.
- c) Il punteggio attribuito all'offerta temporale è calcolato tramite un'interpolazione lineare tra riduzione percentuale tempo massimo e riduzione percentuale tempo minimo;

Al fine della determinazione delle offerte anomale si procederà ai sensi dell'Art. 110 D.lgs 36/2023 e quindi la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta sarà valutata





in base ad elementi specifici, che saranno individuati negli atti di gara, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9;

Criteri premiali.

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato nella misura giornaliera dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza della misura massima indicata nel capitolato speciale;

- **dato atto** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, considerata la particolarità dell'intervento verrà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 D. lgs 36/2023 nella misura dell'1% e la cauzione definitiva nella misura del 5% del valore contrattuale ai sensi dell'art. 117 D. lgs 36/2023;
- **dato atto** che l'art.17 del d.lgs. n.36/2023 prima dell'avvio dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **dato atto** che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del codice stesso;
- **dato atto** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. n. 256 del 23/06/2022 e s.m.i. adottato nell'ambito di quanto stabilito nel Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, oltre a quanto indicato all'art. 57 del D. Lgs 36/2023;
- **dato atto** di quanto stabilito dall' art.110, comma 1 del D. Lgs 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti valutano congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità delle migliori offerte, che in base ad elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9, appaia anormalmente bassa; il bando indicherà gli elementi specifici ai fini della valutazione;
- **dato atto** che i requisiti richiesti agli operatori economici per partecipare alla gara sono i seguenti:

REQUISITI

Sono richiesti i seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 94-95 96-98 del D.Lgs. n. 36/2023.
- In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) e c 9 del Codice i requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 devono essere posseduti dal Consorzio e dalle Consorziati indicate quali esecutrici.
- In caso di partecipazione di Consorzi stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. d del Codice i requisiti di cui all'art. 94 e 95 D. lgs 36/2023 devono essere posseduti dal Consorzio, dalle consorziate esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.
- Essere iscritto nella white list (per l'esecutore) ove l'appalto o le lavorazioni di cui si compone l'intervento, rientri nell'elenco di cui alla L. 190/2012.





12

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore Economico).

L'Operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la prova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non possano essere acquisiti d'ufficio dalla Stazione Appaltante.

B) Requisiti di Idoneità Professionale

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A per attività pertinenti con l'oggetto del presente affidamento;
- di essere in possesso (per l'Impresa esecutrice degli impianti) dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art.1 del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento;

C) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa Requisiti di qualificazione

Le lavorazioni riferite al presente appalto individuate nel Progetto esecutivo e suddivise in categorie e classifiche, secondo quanto disposto dall'Art. 61 del DPR n. 207/2010 sono le seguenti:

DESCRIZIONE CATEGORIE	CAT. SOA	CLASSE	IMPORTI	%
CATEGORIA PREVALENTE				
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Opere murarie, edili e assistenze murarie ecc., Oneri della SICUREZZA.	OG 1	CL. I	174.751,07 €	24,13
CAT. SPECIALIZZATE, > 10% (o >150.000 €)				
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	CL. I	107.687,48 €	14,88
CAT. SPECIALIZZATE, > 10% (o >150.000 €)				
IMPIANTI IDRICO SANITARIO - CUCINE - LAVANDERIE	OS 3	CL. I	90.416,73 €	12,49
CAT. SPECIALIZZATE > 10% (o >150.000 €)				
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	CL. I	79.408,63 €	10,97
CAT. SPECIALIZZATE > 10% (o >150.000 €)				
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	OS7	CL. I	133.110,07 €	18,39
CAT. SPECIALIZZATE > 10% (o >150.000 €)				
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4	CL. I	43.000,00 €	5,94
CAT. SPECIALIZZATE > 10% (o >150.000 €)				
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	CL. I	95.566,70 €	13,20
TOTALI			723.940,68 €	100,00

Le cifre della suddetta tabella indicano l'importo complessivo dei lavori (comprensivi dei costi per la sicurezza), suddiviso per categorie dei lavori.





13

Potrà variare, in fase esecutiva, tanto in più, quanto in meno, per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni del Codice degli Appalti (D. Lgs 36/2023) e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente Capitolato, o prezzi diversi dagli elenchi prezzi e listini del presente appalto.

Con la partecipazione alla gara i prezzi, salvo il ribasso offerto in sede di gara, vengono riconosciuti tutti remunerativi.

L'Operatore economico dovrà essere qualificato nella categoria prevalente OG 1 per classifica adeguata alla somma dei lavori della categoria prevalente e dei lavori rientranti nelle categorie scorporate quindi **OG1 Cl. III**, dichiarando il subappalto per le categorie specialistiche scorporate (OS28, OS3, OS4, OS30) nel caso non sia in possesso delle relative qualificazioni e delle corrispondenti abilitazioni di cui al DM n. 37/2008 e s.m. e i.;

Ai sensi dell'art. 4 c. 1 All. II.12, il possesso della categoria OG1 cl. III impone il possesso altresì di una valida certificazione di qualità ISO9000.

oppure

dovrà essere in possesso di qualificazione nella Categoria prevalente e in ciascuna delle categorie scorporate.

NB:

- Ai fini della partecipazione restano salvi i requisiti di cui all'allegato II.12 art .28 del DLG 36/2023;
- Le imprese esecutrici degli impianti dovranno essere in possesso dell'abilitazione alle attività di installazione, trasformazione ampliamento e manutenzione degli impianti di all'art.1 c. 2 l. c) del D.M. n. 37/2008 e s.m.i. nonché dei requisiti di cui all'art. 3 e 4 dello stesso D.M. e di tutti i titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento.

SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente non potrà superare la quota del 49% dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi dell'art. 119 c. 2 i contratti di subappalto, ai fini dell'autorizzazione, devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.

Saranno, invece interamente subappaltabili le Categorie scorporate.

I concorrenti non in possesso di qualificazione potranno dichiarare l'eventuale subappalto delle lavorazioni rientranti in detta categoria compresa nella categoria prevalente tenendo conto che la categoria prevalente può essere subappaltata solo nel limite del 49%;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice. Si precisa che nel caso di im-





14

prese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Le lavorazioni riconducibili alle categorie OS3 OS28 OS30 possono essere affidate in subappalto anche ad imprese qualificate per la categoria OG11.

Le lavorazioni ricomprese nella categoria OS06 a qualificazione non obbligatoria saranno comunque a, scelta del concorrente, subappaltabili a soggetti in possesso di idonea qualificazione;

La percentuale di incidenza della manodopera è pari al 26,51 % (pari a € 187.451,28=).

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

- Considerato che i lavori oggetto della presente procedura di affidamento rientrano tra quelli finanziati dai fondi del PNRR, di cui al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12/02/2021, sarà richiesto agli operatori economici di garantire il rispetto degli obblighi di cui all'art. 47 D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021;

In particolare:

a) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti superiore ai 50) ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 198/2006, produrranno, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenute agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, dovranno presentare la documentazione di cui sopra. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la documentazione va presentata sia dall'ausiliaria che dal concorrente ausiliato;

b) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50) gli operatori economici dovranno dichiarare di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti,



della retribuzione effettivamente corrisposta, relazione che dovrà essere consegnata entro 6 mesi dalla stipula del contratto, in caso di aggiudicazione, alla stazione appaltante, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15) gli operatori economici dovranno dichiarare di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto: o una dichiarazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; o una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali. Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;

d) Dato atto che relativamente all'incentivazione per la parità di genere e generazionale e inclusione lavorativa delle persone con disabilità, tenuto conto dell'oggetto dell'affidamento, del suo modico valore, della tipologia e della natura del progetto, del breve termine previsto per la sua esecuzione, nonché al fine di non contrastare gli obiettivi di efficienza e di economicità dell'intervento (prevalentemente di natura edile), in relazione ai profili occupazionali richiesti, con esperienza tecnica qualificata e con obiettivo scarso impiego in tale settore di risorse indicate nell'art. 47 comma 4 d.l. 77/2021, si è ritenuto di attuare la **deroga** prevista dall'art. 47 comma 7 del D.lgs 77/2021. Si dà inoltre atto dei target e milestone indicati nella documentazione progettuale che andranno rigorosamente rispettati (fine lavori Marzo 2026);

e) dovranno dichiarare di aver preso visione e di accettare quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

f) dovranno dichiarare di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR;

g) dovranno dichiarare di rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256;

h) dovranno dichiarare di essere consapevoli che in caso di aggiudicazione l'operatore dovrà collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale neces-



saria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo dei lavori finanziati dai Fondi PNRR.

- **dato atto** che ai sensi del medesimo art. 119 comma 17 del D. lgs 36/2023 in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro oltre che per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, i lavori oggetto della presente procedura non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata). L'appaltatore potrà, dunque, subappaltare una sola volta, con divieto di ulteriore subappalto.

- **dato atto** che le prestazioni previste dal contratto nel rispetto della normativa vigente ai sensi dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 secondo cui non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, in combinato disposto con l'art. 49 del D.L. 77 (decreto semplificazioni bis) potranno essere subappaltate nella misura massima del 49%;

- **dato atto** che ai fini della partecipazione alla procedura di gara e della formulazione dell'offerta, è richiesto, che il concorrente effettui la presa visione con le modalità indicate nel bando di gara;

RICHIAMATI il D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare gli articoli 17, 23, 25, 71 e 108;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- negli atti di gara il criterio di cui all'art. 108, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) sia quello più idoneo a soddisfare le esigenze degli Enti interessati e a realizzare il fine per i quali gli interventi sono stati progettati;
- I milestone e target (M5C2 – 00 – ITA – 18 e 19) sono da raggiungere entro Marzo 2026 (come da Convenzione del 21/05/2023 stipulata tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) Distr. Città di Piacenza);
- La necessità di accelerare i tempi di affidamento per consentire di rispettare i termini di attuazione delle misure PNRR in oggetto (Febbraio 2026), valutata la tipologia dell'intervento, i tempi di esecuzione (180 giorni) e quindi considerata l'urgenza finalizzata a non incorrere nel rischio di perdere il finanziamento PNRR, trattandosi di procedura sottosoglia, si ritiene di assegnare un termine per la presentazione delle offerte pari ad almeno venti giorni dalla pubblicazione del bando.
Tale termine, tenuto conto della tipologia di intervento, è ritenuto congruo per la presentazione di una offerta ponderata e sostenibile valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

RITENUTO, per le motivazioni sopra indicate, di proporre ad Asp Città di Piacenza, di avviare la procedura di gara per affidare i lavori in oggetto, avvalendosi dei ACER Piacenza, in qualità di Stazione Appaltante delegata per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b) della Convenzione, sottoscritta da Comune di Piacenza, ASP e ACER medesima, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e





terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani". - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU. CUP E34H22000350006;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 come modif. dal D. lgs 209/2024;
- il D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che quanto specificato in premessa sono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) **Di proporre ad Asp Città di Piacenza**, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4, del medesimo decreto, per la realizzazione della proposta progettuale finanziata con il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali", Investimento 1.1 "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" Sub-investimento 1.1.2 "Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani". - progetto finanziato dall'unione europea - Next Generation EU. CUP E34H22000350006;
- 3) **Di proporre ad Asp Città di Piacenza di demandare ad ACER Piacenza**, in virtù delle ragioni sopra menzionate, l'espletamento della procedura di gara, in quanto stazione appaltante delegata e, per l'effetto, di porre in atto tutti i provvedimenti e adempimenti conseguenti alla presente determinazione fino alla proposta di aggiudicazione rimanendo di competenza di Asp Città di Piacenza la determina di aggiudicazione definitiva efficace;
- 4) **Di proporre** che il contratto, che verrà stipulato, in modalità elettronica, sarà sottoscritto da ASP Città di Piacenza, nella persona de Direttore Generale dott.ssa Cristiana Bocchi nella forma di scrittura privata non autenticata;
- 5) **Di dare atto** che il R.D.P (Responsabile Del Procedimento) per la fase dell'affidamento dell'intervento è l'ing. Stefano Cavanna Direttore Generale di Acer Piacenza, e il RUP (Responsabile Unico di Progetto) è il dott. Luigi Squeri del Comune di Piacenza;
- 6) **Di proporre** alla Stazione Appaltante Committente Asp Città di Piacenza, l'adozione della determina a contrarre, con la procedura, finalizzata all'affidamento dei Lavori in oggetto;
- 7) **Di proporre** l'approvazione gli elaborati progettuali, il Bando, il Disciplinare e i relativi fac. simili di cui all'affidamento in oggetto;
- 8) **Di dare atto** che l'importo complessivo posto a base d'asta del presente appalto è pari ad euro **707.070,69=** per attività di lavori di cui € 187.451,28= per manodopera, ai quali





andranno aggiunti euro 16.869,99= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
Il totale risulta quindi: euro **723.940,668=** + Iva di Legge;

- 9) **Di richiedere** agli operatori economici il possesso dei requisiti come indicati in premessa.

Trattandosi di lavori finanziati da Fondi PNRR saranno richieste agli operatori economici le seguenti dichiarazioni e produzioni:

a) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti superiore ai 50) ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 198/2006, produrranno, a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE, tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenute agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, dovranno presentare la documentazione di cui sopra. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la documentazione va presentata sia dall'ausiliaria che dal concorrente ausiliato;

b) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore a 50) gli operatori economici dovranno dichiarare di impegnarsi a predisporre una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, relazione che dovrà essere consegnata entro 6 mesi dalla stipula del contratto, in caso di aggiudicazione, alla stazione appaltante, nonché alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) (per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a 15) gli operatori economici dovranno dichiarare di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto: o una dichiarazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; o una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali. Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento





della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;

d) Dato atto che relativamente all'incentivazione per la parità di genere e generazionale e inclusione lavorativa delle persone con disabilità, tenuto conto dell'oggetto dell'affidamento, del suo modico valore, della tipologia e della natura del progetto, del breve termine previsto per la sua esecuzione, nonché al fine di non contrastare gli obiettivi di efficienza e di economicità dell'intervento (prevalentemente di natura edile), in relazione ai profili occupazionali richiesti, con esperienza tecnica qualificata e con obiettivo scarso impiego in tale settore di risorse indicate nell'art. 47 comma 4 d.l. 77/2021, si è ritenuto di attuare la **deroga** prevista dall'art. 47 comma 7 del dec Si dà inoltre atto dei target e milestone indicati nella documentazione progettuale che andranno rigorosamente rispettati.

e) dovranno dichiarare di aver preso visione e di accettare quanto previsto dalla relazione DNSH allegata alla documentazione progettuale e di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

f) dovranno dichiarare di impegnarsi ad assicurare il rispetto delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure PNRR;

g) dovranno dichiarare di rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 n. 256;

h) dovranno dichiarare di essere consapevoli che in caso di aggiudicazione l'operatore dovrà collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo dei lavori finanziati dai Fondi PNRR.

- **di prevedere, in conformità ai documenti progettuali**, i seguenti **Criteri premiali**. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato nella misura giornaliera dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza della misura massima indicata nel capitolato speciale

- **di dare atto** che ai sensi del medesimo art. 119 comma 17 del D. lgs 36/2023 in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro oltre che per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, i lavori oggetto della presente procedura non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata). L'appaltatore potrà, dunque, subappaltare una sola volta, con divieto di ulteriore subappalto.





20

- **di dare atto** che le prestazioni previste dal contratto nel rispetto della normativa vigente ai sensi dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 secondo cui non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, in combinato disposto con l'art. 49 del D.L. 77 (decreto semplificazioni bis) potranno essere subappaltate nella misura massima del 49%;
- di stabilire che ai fini della partecipazione alla procedura di gara e della formulazione dell'offerta, è richiesto, che il concorrente effettui la presa visione con le modalità indicate nel bando di gara;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.lgs 36/2023;
- di stabilire che, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse il RdP procederà secondo quanto disposto dall'art. 110 D. lgs 36/2023, con il supporto della Commissione Giudicatrice;
- di stabilire, inoltre, che con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 58 D.lgs 36/2023, si è ritenuto di non suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto il lavoro è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste; l'eventuale frazionamento in lotti risulterebbe complesso da gestire funzionalmente ed economicamente non conveniente;
- di dare atto che Il termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto è fissato in **180 giorni** (giorni centottanta), a partire dal Verbale di consegna;
- di stabilire un termine minimo per la presentazione delle offerte di giorni venti.

Il RdP
Ing. Stefano Cavanna
